

Prosjekt A4 Fiskebrygga	Prosjektnr. 50-19-0010	Ansvarlig SØK/ Referanse A-lab/JW	Tiltakshaver A4 Fiskebrygga AS	SaksID	Dato 18.08.2025
----------------------------	---------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------	--------------------

Adresse:	SKIPPERGATA 2 - 6	Eiendom: 207/259 og 207/423
Tiltakshaver:	A4 Fiskebrygga AS	Søker: A-Lab AS
Tiltakstype:	Grunnarbeider/Riving	

Informasjon om støyende arbeider

Til beboere og virksomheter i området

Vi viser til tidligere varsling i forbindelse med planlagte bygg- og anleggstiltak i området.

Det aktuelle tiltaket gjelder grunnarbeider i forbindelse med oppføring av nytt kontorbygg på eiendommen gnr./bnr. 207/259, samt riving av eksisterende trapp og rampe ved Havnelageret, gnr./bnr. 207/423.

Det ble sendt nabovarsel for disse arbeidene som følger:

- 13.03.2025 – Nabovarsel for riving av trapp/rampe ved Havnelageret
- 31.03.2025 – Nabovarsel for Forgraving, spunt m avstiving, graving og etablering av arbeidsplattform
- 21.05.2025 – Nabovarsel for støyende arbeider

Med bakgrunn i forsinket oppstart har Entreprenørservice og Veflen søkt om og fått oppdatert vedtak om dispensasjon fra støyforskriften. Se vedlagt oppdatert dispensasjoner som hhv. E-service (spuntarbeider) og Veflen (gravearbeider) har mottatt.

I påvente av oppstart av tiltakene ønsker vi nå å informere om den reviderte fremdriften for støyende arbeider. Tillatelse til riving av trapp/rampe ble fattet 20.05.2025 (PBE-sak 202552982). Vedtak om tillatelse til igangsetting av grunnarbeider ble vedtatt den 28.07.2025. (PBE-sak 202554256).

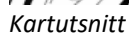
Informasjon om arbeidene og støy

Entreprenørservice AS og Veflen Entreprenør AS, som er ansvarlige for utførelsen, har fått innvilget dispensasjon fra Oslo kommunes støyforskrift for å kunne gjennomføre bygge- og anleggsarbeider.

Arbeidene vil pågå i flere faser og innebærer både støyende og sterkt støyende aktiviteter. Vi forstår at dette kan medføre ulemper, og ønsker derfor å informere tydelig om hvilke tidspunkt som gjelder for de ulike arbeidene. Spuntarbeidene starter 1. september.

- Periode for støyende arbeider:
14. august 2025 – 29. mai 2026
- Periode for stekt støyende arbeider
1.september 2025 – 19.desember 2025
- Tidspunkter for arbeider:
I henhold til innvilgede dispensasjoner fra Oslo kommunes støyforskrift er arbeidene inndelt slik:
 - Støyende arbeider (f.eks. generell anleggsdrift, maskinbruk, lastebiltransport):
Tillatt mandag til fredag kl. 07:00–19:00

- Det skal ikke utføres støyende eller sterkt støyende arbeider på kvelder, netter, helger eller helligdager.



Kontaktinformasjon

Ved spørsmål eller henvendelser knyttet til arbeidene, vennligst kontakt:

Vedal Prosjekt v/ Jan-Erik Kristiansen

E-post: Jan-erik.kristiansen@vedal.no

Telefon: 907 49 924

Med vennlig hilsen,

**A-LAB****James Watkins**

E-post: james@a-lab.no